Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 0475 30 50 37 **Email:** welkom@immovatief.be

A vendre - Maison

Vendu

3070
Kortenberg

Ref. 68538

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 540m²

PEB/EPB: 502kwh/m²/j

Description

Cette maison individuelle est située dans une rue calme près du centre de Kortenberg. La maison a été bien entretenue au cours des années mais a besoin d'être modernisée. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec toilettes, une chambre à coucher 1, un salon et une cuisine. À côté, il y a une véranda très spacieuse et un jardin tranquille. Séparées de 5 escaliers, nous trouvons les chambres 2 et 3 et la salle de bain. Il est possible d'ajouter des chambres à coucher en les agrandissant par le grenier. La maison a un grand sous-sol.

Finances

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.737,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1963
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud

Energie

PEB score: 502 kWh/m²/an
PEB code: 20210824-0002455585-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Terrain

Superficie terrain: 540,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,23 m²
Cuisine: 11,00 m², super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,48 m²
Chambre 3: 14,48 m²
Salle de bain type: Tout confort
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1