

A vendre - Maison

€ 399.000

1910 Kampenhout

Ref. 68579



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 171m²
Surf. Terrain: 592m²

PEB/EPB: 1064kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 399.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.601,00

Bâtiment

Surface habitable: 171,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1967

État: à rénover

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Energie

PEB score: 1.064 kWh/m²/an

PEB code: 20240207-0003122143-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 592,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 15,00 m², équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Buanderie: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat d'élargissement

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 07/02/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1