

A vendre - Maison

€ 349.000

3020 Herent

Ref. 68590



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 275m²

PEB/EPB: 453kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 632,00

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1938
État: à rénover
Orientation d'arrière: Nord-est

Energie

PEB score: 453 kWh/m²/an
PEB code: 20250125-0003512515-RES-1
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 275,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 6,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Toilettes: 1
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 27/01/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A