

## A vendre - Maison

**Vendu**

3150  
Hasselt

Ref. 5310465 



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 114m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 596m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 9m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 515kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette propriété est située dans une rue calme avec seulement un trafic local. La propriété comprend un hall d'entrée, un espace de vie, une cuisine, un débarras, une salle de bain et 2 chambres. L'ensemble a besoin d'être rénové. Le garage peut éventuellement être transformé en 3ème chambre. Beau jardin spacieux.

---

## Finances

Prix: € 275.000,00  
Revenu cadastral: € 1.060,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 114,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1978  
État: Bon état  
Orientation d'arrière: Sud-est  
Orientation d'façade: Nord

## Energie

PEB score: 515 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20230218-0002793326-RES-1  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 596,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 28,89 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 13,83 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,25 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Toilettes: 1  
Terrasse: 9,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1