

## A vendre - Maison

**€ 269.000**

**3200 Aarschot**

**Ref. 68586**



Nombre de chambres: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 137m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 906m<sup>2</sup>

Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 473kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 269.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 823,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 137,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1963  
État: à rafraîchir  
Orientation d'arrière: Nord-est

## Energie

PEB score: 473 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240930-0003392713-RES-1  
PEB classe: E  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée

## Terrain

Superficie terrain: 906,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 03/10/2024  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non