

A vendre - Maison

3200 Aarschot

Vendu

Ref. 68543



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 432m²

PEB/EPB: 421kwh/m²/j

Description

Cette maison bien entretenue dispose d'un espace de vie très spacieux avec une cuisine. En plus de cela, il y a une grande véranda où il est agréable de séjourner. Au premier étage, il y a 3 chambres et un bureau. Possibilité de créer des chambres supplémentaires dans le grenier spacieux de 31 m². Ces dernières années, beaucoup de choses ont été rénovées, comme la cuisine, la salle de bains et les toilettes. Derrière la maison se trouve un beau jardin exposé au sud et un deuxième garage spacieux avec abri de jardin. Pour une visite sur place, contactez Paul au 0477 52 87 29 !

Finances

Prix: € 275.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 718,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1958
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Energie

PEB score: 421 kWh/m²/an
PEB code: 20211018-0002479065-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 432,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Bureau: 3,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2