Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 0475 30 50 37 **Email:** welkom@immovatief.be

A vendre - Immeuble mixte

Vendu

1930 Zaventem

Ref. 68535





Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. Terrain: 815m²

PEB/EPB: 466kwh/m²/j

Description

Cette maison avec un excellent positionnement a beaucoup de potentiel. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage très spacieux, et à côté de celui-ci un hall d'entrée, un salon, une salle à manger séparée et une cuisine. Ensuite, vous trouverez un espace commercial/bureau. Nombreuses possibilités, convient également pour une profession indépendante. À l'étage supérieur, il y a 4 chambres spacieuses et une salle de bain. La maison a un sous-sol complet. Et dispose également d'un grenier très spacieux, accessible par un escalier fixe. Grand jardin et bien entretenu.

Finances

Prix: € 445.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.512,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui (25,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1951
État: à rénover
Orientation d'arrière: Ouest

Energie

PEB score: 466 kWh/m²/an
PEB code: 20120816-0002451891-RES-1
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Terrain

Superficie terrain: 815,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1