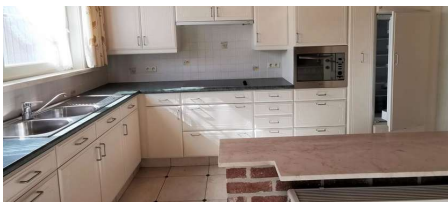


## A vendre - Appartement

€ 249.000

2260 Westerlo

Ref. 68522



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 81m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 25m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 219kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 249.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 987,00  
Servitude: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 2003  
État: Bon état  
Étage: 1

## Confort

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 219 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20200609-0002279471-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## Terrain

Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Terrasse: 25,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings intérieur: 1