

Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 0475 30 50 37 Email: welkom@immovatief.be

# A vendre - Appartement

Vendu

2170 Merksem Ref. 68569





Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup> PEB/EPB: 85kwh/m<sup>2</sup>/j

## **Description**

#### **Finances**

Prix: € 215.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.417,00

Servitude: Oui

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1998

État: Bon état Étage: 5 Étages: 7

#### **Confort**

Parlophone: Oui Ascenseur: Oui

### **Energie**

PEB score: 85 kWh/m²/an

PEB code: 20221105-0002711938-RES-1

PEB classe: A

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

### **Aménagement**

Salle de séjour: 38,00 m<sup>2</sup> Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, équipée Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup> Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,00 m²

Toilettes: 1 Buanderie: Oui Cave: Oui

### **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

#### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable effective

Jugement en cours: Non

### **Parking**

Parkings intérieur: 1