

## A vendre - Appartement

3001 Heverlee

**Vendu**

**Ref. 68524**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 92m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 163kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cet appartement est prêt à emménager et bénéficie d'une grande luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres. Grande terrasse tout autour de l'appartement. L'appartement a été récemment rénové et l'électricité est conforme. Situé dans un quartier calme d'Heverlee. Possibilité d'acheter un garage fermé + une cave au prix de 30.000 €. Informations sur l'urbanisme sur demande.

---

## Finances

Prix: € 299.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.038,00  
Servitude: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1976  
État: Bon état  
Étage: 5

## Confort

Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 163 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20210523-0002419009-RES 1  
PEB classe: B  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Chauffage: Collectif

## Terrain

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Douche  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable