Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 0475 30 50 37 **Email:** welkom@immovatief.be

A vendre - Appartement

Vendu

1831
Diegem

Ref. 68556

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 98m²

PEB/EPB: 270kwh/m²/j

Description

Cet appartement situé dans une rue très calme comprend 2 chambres, un salon spacieux avec beaucoup de lumière, une cuisine bien entretenue et une pièce de rangement. À l'arrière, l'appartement donne sur une terrasse très spacieuse et un jardinet dont vous avez l'usage privé. L'appartement étant situé au rez-de-chaussée, il convient également aux personnes qui souhaitent éviter les escaliers. Frais mensuels € 50. Place de parking + cave à acheter pour 26.0000 €.

Finances

Prix: € 259.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.170,00
Charges commune: € 50,00/mois
Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1999
État: Excellent état

Energie

PEB score: 270 kWh/m²/an
PEB code: 20220212-0002544839-RES-1
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 32,50 m²
Cuisine: 7,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,25 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain habitable: 4,41 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non