

## Te koop - Villa

3071 Erps-Kwerps

**Verkocht**

**Ref. 5076330**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1120m<sup>2</sup>

EPC: 48kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze moderne woning (staalbouw) is een pareltje. De recente woning (2020) is voorzien van alle moderne technieken (warmtepomp, zonnepanelen, ...) en uiteraard super geïsoleerd met een fantastische energie score als gevolg. De woning is volledig onderkelderd wat heel wat mogelijkheden biedt voor bureau, ontspanningsruimte, ed. Op het gelijkvloers bevinden zich inkomhall, berging, keuken en leefruimte. Veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Op de verdieping hebben we naast de 2 kinderkamers met bijhorende badkamer eveneens de ouderlijke suite bestaande uit slaapkamer (met prachtig zicht), badkamer en dressing (in opbouw). De woning is haast volledig omgeven door weilanden en bevindt zich in een verkeersarme straat.

## Financieel

Prijs: € 599.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.917,00  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2020  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## Comfort

Air conditioning: Warmtepomp

## Energie

EPC score: 48 kWh/m²/jaar  
EPC klasse: A  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.120,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 41,00 m²  
Keuken: 15,59 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 21,00 m²  
Slaapkamer 2: 12,00 m²  
Slaapkamer 3: 10,00 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings buiten: 2