

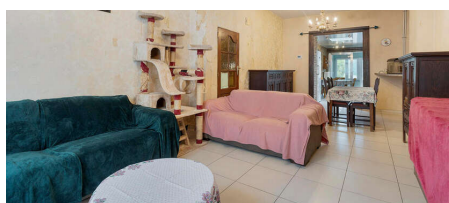
Te koop - Huis

3070

Kortenberg

Verkocht

Ref. 68568



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 230m²

EPC: 329kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze degelijke woning bevindt zich in het centrum van Kortenberg. De woning werd deels gerenoveerd (cv, ramen dubbel glas en badkamer). Op het gelijkvloers vinden we de inkomhall, leefruimte, keuken, berging en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slpk en badkamer. Vervolgens op de 2e verdieping nog 2 slpk en een bureau. De woning is tevens volledig onderkelderd.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 977,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1934
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 329 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221219-0002758332-RES-2
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 230,00 m²

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 65,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/02/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee