Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 0475 30 50 37 **Email:** welkom@immovatief.be

A vendre - Villa

Vendu

3071 Erps-Kwerps

Ref. 5076330







Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 1120m²

PEB/EPB: 48kwh/m²/j

Description

Cette maison moderne (construction en acier) est un bijou. La maison récente (2020) est équipée de toutes les techniques modernes (pompe à chaleur, panneaux solaires, ...) et bien sûr super isolée avec un score énergétique fantastique. La maison dispose d'un sous-sol complet qui offre de nombreuses possibilités pour des bureaux, des espaces de détente, etc. Au rez-de-chaussée se trouvent le hall d'entrée, le débarras, la cuisine et l'espace de vie. Beaucoup de lumière grâce aux grandes fenêtres. Au premier étage, 2 chambres d'enfants avec salle de bain en-suite, il y a également une suite parentale composée d'une chambre (avec belle vue), salle de bain et dressing (en construction). La propriété est presque entièrement entourée de prairies et se trouve dans une rue peu fréquentée.

Finances

Prix: € 599.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.917,00
Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2020
État: Neuf

Confort

Energie

PEB score: 48 kWh/m²/an
PEB classe: A
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Terrain

Superficie terrain: 1.120,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m²
Cuisine: 15,59 m², super-équipée
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: 2