

A vendre - Maison

3070
Kortenberg

Vendu

Ref. 68568 



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 230m²

PEB/EPB: 329kwh/m²/j

Description

Cette maison solide est située dans le centre de Kortenberg. La maison a été partiellement rénovée (chauffage central, fenêtres à double vitrage et salle de bains). Au rez-de-chaussée se trouvent le hall d'entrée, le salon, la cuisine, le débarras et le jardin. Au premier étage, il y a 2 chambres et une salle de bain. Au deuxième étage, il y a deux chambres et un bureau. La maison dispose d'un sous-sol complet.

Finances

Prix: € 325.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 977,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1934
État: Bon état
Orientation d'arrière: Nord-est

Energie

PEB score: 329 kWh/m²/an
PEB code: 20221219-0002758332-RES-2
PEB classe: D
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 230,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Bureau: 65,00 m²
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 13/02/2023
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non